

S20  
2017 MÁRC 17  
Laczkó Ernő

## ELŐTERJESZTÉS

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2017. március 30-i ülésére

Hévízi Polgármesteri Hivatal 8380 Hévíz, Kossuth Lajos u. 1. ②	
Iktatva: 2017 MÁRC 17	
Szám: S20/368-1/2017	
Ül.: Laczkó E.	Mell.: —

**Tárgy:** „GAMESZ beszámolója a téli károk helyreállításáról, a tavaszi kertészeti munkák állásáról, a város turisztikai szezonra való felkészüléséről”

**Az előterjesztést készítette:** Laczkó Mária GAMESZ vezető

**Véleményezi:** Képviselő-testület bizottságai

**A napirend tárgyalásához tanácskozási joggal meghívott: -**

**Törvényességi észrevétel:** nincs

**Előterjesztő:**

  
**Laczkó Mária**  
intézményvezető  
GAMESZ



## I.

### Tárgy és tényállás ismertetése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A beszámoló a 2016. év fenntartási gondjait, az elmúlt tél helyzetét és a 2017. év kora tavaszi munkafolyamatait, a turisztikai szezonra való felkészülést mutatja be.

#### **Síkosság mentesítés, hó eltakarítás**

A 2016/17-es év tele a megelőző évektől eltérő volt. A hó korán érkezett, az első hóesések alkalmával kezelése rendkívül eredményes volt. A városi hó ügyeleti rendszer kiválóan működött. Az időjárási előrejelzés alapján alásózással, majd gyors takarítással az utak, járdák azonnal járhatók voltak. Az erősen fagyos napok miatt a szezon közepén lehulló nagyobb mennyiségű hó azonban hosszú ideig borította a várost. Az általánosan használt síkosság-mentesítő szereink  $-5$  foknál hidegebb idő esetén nem olvasztják a jeget, havat. Napközben a nagyobb forgalmú helyeken az autók kerekeinek súrlódásától a jég megolvadt. Ahol a csapadékcsatornák víznyelői megfelelő helyen és magasságban vannak építve, ott elvezetődött a hólé, ahol ez nincs rendben ott újra és újra visszafagyott. Ilyen volt a Sugár utca is, ahol az óvoda, lakótelepi nagyobb forgalom miatt rendkívül kellemetlen volt a helyzet. A város útburkolatainak nagy része megsüllyedt, vagy rosszul van megépítve, a víznyelők magasabban állnak, nem töltik be szerepüket.

A védekezésben használt gépállományunkat javítottuk a téli szezonra külső felújítással, illetve saját karbantartással. A garanciális szervízeken és a speciális műhelymunkát igénylő javításokon kívül saját munkával végezzük el a javításokat.

A szóróanyagokat a burkolatoknak megfelelően választjuk meg, a belváros járófelületeire, az intézmények előtti területekre zeolittal kevert  $\text{CaCl}_2$ -ot, a buszmegállók burkolatára csak érdesítő anyagot (bazalt zúzalék, mészkő zúzalék) hordtunk fel a burkolatot megkímélendő a csúszásmentesség elérése érdekében. Az önkormányzati intézmények síkosság mentesítő szer igényét is a GAMESZ fedezi, szolgáltatja, szállítja ki, sőt, vész helyzetben más intézményt vagy szállodát is kisegítünk.

A katasztrófa helyzetben a beszerzési nehézségek miatt egyszerre nagy mennyiségben vásárolunk szóróanyagot, amit a kijuttatásig fedett helyen kell tárolnunk. Az ömlesztett útszóró só tárolására használt részben nyitott, felújításra szoruló, telephelyünkön található szín korábbi években jelzett állapotán nem sikerült javítanunk.

#### **Közterület takarítás, hulladék helyzet, csapadékcsatorna takarítás**

A város teljes takarítása az őszi lomhullási időszak után megtörtént az enyhén fagyos téli napokon. Nagy figyelmet fordítottunk az útszegélyek mellé lerakódott por, sár, ebben megtelepedő gyomok eltávolítására. Az útszegélyeket látványosan kibontottuk a ránőtt gyeptől. A burkolt felületeken, a hézagokból kinövő gyomok irtása közterületen szezonban nagyon nehézkes, bonyolult. Megelőzendő a munkacsúcsot, ebben a tavaszi időszakban gondoskodunk az évelő gazok eltávolításáról mind az elemes burkolatú járdákról, útszegélyekről, kavicsos utakról.

A későn lehullott levelek, letört ágak, elfagyott növényi részek, melyeket hó borított, a kora tavaszi teljes területtakarítással kerülnek el a közterületekről. Ezzel együtt a gyepterületek átgerelyezésével jelentős mennyiségű szeméttől is megszabadulunk. A városon kívüli, nem hévízi illetőségű, de határterületi erdőszéleken, utak mentén továbbra is halmozódik az illegálisan lerakott hulladék.

Ez láthatóan nincs összefüggésben a városunkban alkalmazott szemétszállítási szerződés, a „mindent visz” elvvel. Vélhetően nem a hévizi lakosok az elkövetők. A helyi hulladékudvar kialakítása esetén sem várható így változás.

Az utakon maradt szóróanyagot is feltakarítjuk, terhelt, rosszul működő csapadékcsatorna rendszerünket megkímélve ezzel az eltömődéstől. Ezt nagyrészt kézi munkával végezzük, elkerülve a nagy mennyiségű por géppel való felkavarását, illetve hogy csökkentsük a komoly költségekkel működő seprőgép műszaki terheit.

A csapadékvíz rendszerről nincs helytálló műszaki nyilvántartása a városnak. Sem a víznyelők mérete, elhelyezkedése nem beazonosítható, sem a keresztmetszetek, sőt a nyomvonalak sem. Ennek ellenére a takarítás rendszerszerűen folyik. A későbbi viták elkerülése miatt írásban is rögzítjük a kitakarított nyelőket, szakaszokat. Év közben több helyen a zörgő, hangot adó csapadékcsatorna rácsokat lehegesztjük. A víznyelők kitakarításakor ezeket fel kell vágnunk a munka elvégzéséhez, ez bonyolítja, lassítja a folyamatot. Az elmúlt évben az eldeformálódott víznyelő rácsokat több helyen cseréltük ki. Némelyet gyári kivitelűre, némelyeket - megfelelő anyagi forrás hiányában - lakatos műhelyünk által gyártott egyedi kivitelűre. Ez utóbbiak ideiglenes megoldások, vészelhárítás (lsd. Hunyadi utcai rács).

A gépi akna és csatorna takarítást költségkímélő módon csak elkerülhetetlen esetekben vesszük igénybe. A Moll téren található aknák gépi mosatásakor derült ki, hogy mindössze szikkasztó aknák, melyek nincsenek egymással és a rendszerrel összeköttetésben. A belváros néhány aknáját is átvizsgáltattuk a nagy nyomású gépi mosatással, és rendkívül rossz eredményt kaptunk: a 6 éve megépített rendszer eltelt a fugaanyagként a burkolat részét képező bazaltzúzalékkal, szerepét alig tölti be. Tervezési vagy kivitelezési hibára utal: a csapadékvíznyelő rácsokból hiányzik az ilyen fugájú burkolathoz használatos, a csapadékvíznyelő rács kiegészítéseként használandó kosár, rácsozat, ami a zúzalékot megfogja. Alternatív esetben a kivitelezéskor a fugaanyag megkötése, stabilizálása szükséges. Mivel itt egyik sem valósult meg, a bemosódás folyamatos. A mély fugák botlás, balesetveszélyesek, szintre töltésükre kötelezték a garanciális bejárásón tavaly nyáron. A kimosódott bazalt pótlásának költségét mi viseltük, a feltöltést is elvégeztük. A rendszer kitakarítása szükség esetén nagy költség, tartósabb munka lesz (a gép bérleti díja minimálisan: 30.000 Ft/óra + 30.000 Ft kiszállási díj +Áfa).

A nyílt csapadékelvezető árok folyásfenekének helyreállítása, a hordalék elszállítása, esetlegesen benőtt növények eltávolítása, szemét összeszedés ezekben az időszakokban történik, amennyiben a víztől megközelíthetően száraz, vagy éppen a láp befagyása miatt megközelíthető az árok. Az Attila utca alatt a láp szélében található önkormányzati szakaszon a becserjésedett, fásodott vízlevezetőt takarítottuk ki a benőtt növényzettől. A víz áramlása még nem akadálytalan, mert a magánterületen található szakasz nincs rendben. A Hotel Európa Fit mögötti közben az aszfaltos út alatti áteresztisztításra szorul. A Nyírfák között kiépített folyóka alatt folyik az ott eredő forrás vize, amely kimosta az aszfalt alatt az ágyazatot, beszakadása várható. A Vörösmarty utcai nyílt árok, a szakaszait összekötő átereszek gépi tisztítására ajánlatot kértünk külső vállalkozótól. A nyári nagy intenzitású zivatarok előtt az árok állapotán javítani kell. Az Ady utcában a nyílt csapadékvíz elvezető árok, a Festetics Fürdőházhoz közeli szakaszán az árok mély pontja magasabban van, mint a kórház parkjának szintje. Ez okozta a nyáron a G osztály elöntését csapadékvízzel. A szint mélyítése viszont megfordítja a folyásirányt, a kifolyó csatorna vize erre indul el majd. A Széchenyi utca kivezető szakaszán az árok magasabb szintje miatt a Kölcsey utca nyílt árkában áll meg a víz. A Sugár utcában a csapadékvíz elkerüli a víznyelőket. A Babocsay utca közepi mély ponton megálló csapadékvíz (rendszer hiányában) csak a szennyvízrendszerbe való engedéssel lehet eltávolítani. A Széchenyi és Honvéd utcákban a csapadékvíz a járda melletti zöldterületekről viszi el a földet, balesetveszélyes mélységű árkot vájva. A Zrínyi 90. körül a buszöböl építésekor lezárt víznyelő kiépítése szükséges.

Mindez csak néhány kiragadott példa a város által fenntartandó rendszerről, melynek kezelése a mi feladatunk, azonban egy arra alkalmatlan rendszert működtetni nem lehet. Szükséges felmérni, és az évtizedek alatt megváltozott beépítéshez, jelenlegi használati igényhez igazítani, méretezni rendszerünket mind a zárt, mind a külterületi nyílt szakaszokon.

### **Metszés**

A metszés a zöldterületeken, a cserjefelületeken és a fákon párhuzamosan halad. A cserjefelületeken ifjítást, az elöregedett, elfagyott és törött ágrészek eltávolítását, a fákon pedig csak az úgynevezett műszaki-biztonsági, egészségügyi metszést hajtottuk végre. A fasorfenntartásban példa értékű együttműködést alakítottunk ki a villamoshálózat fenntartójával. Eredményeképpen Hévízen nem történik a fasorokon vegetációban végzett csonkolás a fákon. A közös metszéssel a fák formásak, egészségesek maradnak az elvárt műszaki zöldszelvényben. Az E.ON területgazdája szerint a vezetékek védőtávolságát biztosító szükséges metszési igény idén Hévízen 776 db fát érint. Jelentős szám - még ha ennek egy része magánterületről kinövő, amihez a GAMESZ-nek nincs köze -, tehát komoly munka várható. Februárban már folyt a munka, azonban a jelentős része március végén jelentkezik majd. Ehhez ők biztosítanak számunkra kosaras autót, amihez mi szakszerű metszést végző személyzetet adunk, illetve azonnali, nyesedéket elhordó szállító kapacitást.

### **Fakivágások, fapótlások, fakataszter**

A városban a műszaki munkákat lehetetlenné tevő, elpusztult vagy balesetveszélyes fákat vágunk ki.

A kivágásra kijelölt fákra minden esetben kivágási engedélyt kérünk a Polgármesteri Hivaltaltól. Az engedély alapján elvégzett munkát rögzítjük a 2014-ben az Önkormányzat által kezdeményezett és létrehozott zöldfelületi kataszterben.

A Hévízi temetőben a magasfeszültség alól a műszaki biztonság fenntartása miatt kivágtunk 2 tuját és 4 platánfát. A Bibó Gimnázium kertjéből 6 db hamisciprust vágtunk ki, melyek telekhatárra voltak ültetve, és a szomszéd ingatlan felújítását akadályozta. Az utcai sorfákból balesetveszélyes ágak lehasadása miatt kivágtunk a Kisfaludy utcából egy juhart. A Sugár utcai járda építéskor szükséges volt kivágni 4 örökzöldet az óvoda bejáratánál. A Kossuth utcában a sportpályák átközlekedési helyén a tujasor balesetveszélyes helyzetet teremtett, 4 kivágására kaptunk utasítást a Hivaltaltól. Az Attila, Kodály Zs., Móricz Zs., Korányi F., József A., Park utcák soraiból kiszáradás miatt 1-2 fát, összesen 13 darabot vágtunk ki 2016-ban.

Idén lakossági kérés alapján a Vörösmarty utcában kivágtunk 6 db tuját, melyek a lombos fasor alá voltak ültetve, akadályozták a járdán a közlekedést, az utcai lámpa fényének hasznosulását.

A Hévízi temetőben 16 tuját vágtunk ki a díszsírhelyeknél a terület rendezése miatt. A téli fametszésekénél a talált száraz fákat szintén kivágtuk, 8 db-ot a Szentandrás, Vörösmarty, Attila utcákban.

Azokban az utcákban, ahol nincs a közeljövőben megvalósuló műszaki vagy zöldterületi fejlesztés (járdaburkolat csere, utépítés) minden kivágott fát pótolunk. Ezek idén: Tavirózsa u. 2 db törökmogyoró, Attila u 7 db gömbakác, Kodály 4 db díszcseresznye, 1 db gömbmeggy, Sugár 1 db galagonya, Semmelweis 3 db törökmogyoró, József A. 1 db hárs, Semmelweis 3 db gömbkőris, Rákóczi 1 db hárs, Zrínyi játszótér 1 db tölgy, Zrínyi utca 3 db gesztenye, Szentandrás 3 db tölgy, temető 11 db galagonya, 1 db juhar, 1 db gyertyán.



A város fakataszterének fenntartásához szükséges a műszaki okokból, tervekkel együtt engedélyezett közterületi fakivágásokról az értesítés megküldése felénk. A fakataszter fenntartásához szükséges ezek rögzítése is, hiszen ezzel is változik az állomány.

### **Utak, járdák javítása, útmesteri feladatok**

Az utolsó kátyúzási időszak a városban október volt. 2016-ban az előirányzott 11.250.000 Ft helyett 14.070.817 Ft-ot fordítottunk az utak javítására. A különbséget a más feladatokon, saját munka elvégzésével megtakarított keretből volt lehetőségünk fedezni.

A közműszolgáltatók által végzett útfelbontások visszajavítása, vagy garanciális javítása nem megfelelő Hévízen. Sok esetben a kátyúzandó felület egy valamikori engedélyezett útfelbontás újbóli berokkanása, amit rosszul viteleztek ki. A garanciális időszak betartatása elmarad.

A kavicsos utakat, padkákat az útjavításkor felmért aszfalt újrahasznosításával végezzük saját munkával, nagyobb felületeken külső vállalkozóval. Az Ady parkolói, Zrínyi folytatása, Park utca nyugati része, Móricz, Fecske, Széchenyi szegély nélküli padkáit javítjuk évente 1-3 alkalommal.

2017. évre kátyúzásra nyilvános beszerzési eljárást írtuk ki. A már lefolytatott beszerzési eljárást a Strabag Építők Zrt. nyerte el, a megadott ajánlat díjtételei az elmúlt évihez képest nem nőttek. Időjárás függvényében végezzük a munkát, azonban a szokásostól korábban. A felmérés (mely a városban található összes kátyú méretét, javasolt technológiáját és költségét tartalmazza) már március második felében megtörténik. Rangsorba állítjuk a felmért tételeket: a rendelkezésre álló keretből a balesetveszélyes kátyúk (éles perem, nagyobb mélység, forgalom akadályoztatása) kijavítására van lehetőség, így a felmért, bejelölt kátyúk közül nem az összes javítására tudunk javítási megbízást adni. A lakosság sok esetben elvárja a burkolatok megsüllyedése esetén, ahol a víz megáll, ezek szintre hozását, azonban erre a pénzügyi keretünk nem elégséges. A járdák állapota hasonló: a Vörösmarty utcában rendkívül rossz állapotú a járda javítása a teljes idei útjavításra szánt keretünket felemésztené.

Az elemes járdaburkolatot egész évben javítjuk. Tavasszal a munka folytatódik. A kirúgott, vagy besüllyedt kövek szintjének helyreállításával a balesetveszély csökken. Kisebb felületeket megbontva az ágyazat szintjének helyreállításával a gond kezelhető. A városban a közterületeken felszedett térkövet minden esetben befogadjuk telephelyünkre, mert ezt újrahasznosítjuk a járdák, utak, vízlevezető árkok javításánál.

A burkolat jelek megújítására kiírt pályázatunk nyertese az útfestést a késő őszi időszakban elvégezte. A közúti táblák kezelése folyamatos. Kopott táblákat cserélünk, megdöntött oszlopokat állítunk vissza, forgalom-terelő láncokat javítunk folyamatosan.

### **Temető, a kegyeleti közszolgáltatási szerződés adatai**

A Hévízi temető B és C parcelláját megközelítő út déli oldalára az elődök egy 'Columna' fajtájú tujasort ültettek. Ez a növény több törzsű, fiatalon oszlopos alakú, ám idős korában a törzsek szétnyílnak, kifelé tartanak. A tuják mögötti sírhelysor az Önkormányzat által adományozott díszsírhelyekből áll. A fák törzsei az elmúlt években szétnyílván akadályozták a B parcella beközeledő útjainak használatát. A díszsírhelyekre nőttek, döltek, gyökereik megemelte a járdákat. Félő volt, hogy egy komolyabb szél alkalmával a sírokra dőlnek, illetve a gyökerek a sírköveket feszítik szét. A sírhelyeket gondozó hozzátartozók az elmúlt években többször fordultak hozzánk ilyen jellegű gondjaikkal ez ügyben. Mivel a temetőben ez a sor egy jelleges, központi elhelyezkedésű sor, a kivágásukról a döntés nehezen született meg, de már az elmúlt évi beszámolómban is jeleztem a tervet.

A fák törzseit előbb kézzel felmetszettük, majd kosaras autó segítségével darabokban lefűrészeltük. A nagyméretű tuskók kézi kiásása, kiemelése a sírok megóvása miatt nehéz feladat volt, melyet a park részleg kiválóan teljesített.



Terepet rendeztünk, majd az út mentén 11 darabból álló kistermetű fényes levelű galagonya sort ültetünk. A fák alacsony örökzöld talajtakaróval beültetett szegélyezett kazettákban állnak majd. A sírok előtt és az út északi oldalán díszítő kavicsot terítünk. Mindezek anyag és gépi bér- és saját munkánkkal együtt 1.700.000 Ft értékben valósulnak meg.

Bepótoljuk a Büki úti sorból illegálisan kivágott oszlopos gyertyánt és a díszjuhart is.

A részüben az előre kialakított műkö urnasírbolt helyeket a műszaki csoportunk hozza létre, folyamatosan, ahogy az igények jelentkeztek. A sor a végére ért, azonban a temetkezési igény ebben a formában továbbra is fennáll. Ezért a G parcella északi végében kialakítunk egy jellegében hasonló műszaki megoldású és látványú területet. Ennek előkészítése folyik most. A részüben az urnasírbolt helyek környezete rendezetlen: a megvásárolt, adott méretű helyeken túl a hozzátartozók fellépőt, szegélyeket építenek, kavicsznak, keresztet állítanak, szőlőtőkét, egyéb növényeket ültetnek, a sírdíszekkel, vázákkal egyre nagyobb területet foglalnak el. Szükséges a beavatkozás, azonban kegyeleti okok miatt a megfelelő formát még nem dolgoztuk ki.

A köztemető fenntartására és üzemeltetésére az Önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésünk alapján külön nyilvántartást vezetünk a temető bevételeiről és kiadásairól, melyről az Önkormányzat felé beszámolási kötelezettségünk van.

## **Kegyeleti közszolgáltatás számviteli nyilvántartás adatai 216-ban:**

### **Bevételek:**

- megváltási díjak: sírhely (10 db), sírbolt (0 db), urnafülke (6 db), urnasírbolt (11 db) valamint újraváltási díjak: sírhely (10 db), sírbolt (0 db), urnafülke (1 db), urnasírbolt (1 db) összesen: 2.295.000 Ft

- temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak (ravatalozó, hűtő használat) 16 alkalommal: 469.900 Ft

- temető-fenntartási hozzájárulási díj (sír-émlék állítás, felújítás) 18 alkalommal:

97.790 Ft

- intézményfinanszírozás:

2.620.032 Ft

### **Kiadások:**

- a temetőgondnok bérköltsége, járuléka: 1 fő főállású, és egy fő megbízási szerződéssel:

3.076.431 Ft

- karbantartás (üzemeltetési díjak, közüzemi számlák):

1.396.641 Ft

- új halott-hűtő:

1.009.650 Ft.

A temetőkben – a kifüggesztett hirdetés ellenére - nagy számban található lejárt határidejű sír és urna hely, melyről a hozzátartozók nem gondoskodtak újraváltással. A hozzátartozókat levélben értesíteni több ok miatt (költözés, hozzátartozó elhalálozása, stb.) nem lehetséges. A törvény előírása szerint 2 alkalommal kell napilapban meghirdetni, azonban a jelen újságot olvasási szokások miatt ezt értelmetlennek látjuk. Más települések temetőiben a sírkövekre ragasztott értesítéssel hívják fel az újraváltási kötelezettségre a figyelmet. Kérem a Képviselőtestület, a Fenntartó hozzájárulását az ilyen jellegű értesítés kihelyezéséhez a sírokra! A tervezett szöveg:

„Tisztelt Hozzátartozó!

A sírhellyel kapcsolatos egyeztetés érdekében kérjük, fáradjon be a GAMESZ temetői nyilvántartást kezelő irodába (Hévíz, Kossuth L. u. 4/A).

GAMESZ

A matrica nem okoz maradandó kárt a síremlékben.”

### **Zöldterületi tervek**

A virágágyakban idén hosszabb virágzási idejű tulipánok kerültek az ősszel kiültetésre. Az elmúlt évek száraz meleg áprilisa előrehozta és felgyorsította a tulipánok virágzását. A hagyományosan május elején virágzó Darwin hibrid tulipán csoport már április közepén elvirágzott. A Boldog Békeidők rendezvénysorozatát erősítve, a Hévízen nagy turisztikai forgalmú májust célozzuk az idei virágzással.

A város egyik szép turisztikai attrakciója a 90 fajtából álló tulipán virágzás, melyet - a későbbi virágzású fajtacsoportot is bevonva- idén jóval hosszabbra terveztünk.

A nyári palánták válogatása télen folyik, a megtervezett növények beszerzési eljárása február végén lezajlott, a szerződést a nyertes ajánlattevővel megkötöttük. A növények május második felében kerülnek kiültetésre, hasonlóan színpompás kivitelben. Bővítjük a felhasznált növények között a nagyobb fenntartási biztonságú, értékesebb dugványos szaporítású balkonnövények részarányát. A sok burkolt felülettel, laza fasorral rendelkező Rákóczi utcában mobil tartókon több színű muskátlik díszítenek majd.

A zöldterületeket továbbra is intenzív fenntartási színvonalon ápoljuk majd.

A park részlegünk a közmunka-program pályázatán 6 fő-t nyer el, munkájának kisegítéséhez. A feltételek romlottak, bejárási költségüket már nem fedezi a program.

### **Szúnyogirtás, sorfa permetezés**

A földi kémiai és biológiai szúnyogirtás és sorfa-permetezés beszerzési eljárását lefolytattuk, a speciális felkészültség miatt meghívásos beszerzési eljárás keretében. A nyertes pályázóval ebben az évben 2 biológiai lárvairtasra, és 10 meleg-ködös földi szúnyogirtásra szerződünk.

A légi irtást újra a Balatoni Szövetség szervezi, ez ügyben megkeresést még nem kaptunk.

### **Közvilágítás üzemeltetés**

A közvilágítási, valamint tér- és díszvilágítási berendezések üzemeltetésére, karbantartására kiírt meghívásos ajánlattételi felhívásunk nyertesével erre az évre a szerződést megkötöttük. A létrehozott 3 oldalú (felhasználó önkormányzat – áramszolgáltató – hiba javító) hiba bejelentési elektronikus portálon keresztül, általunk feltöltött, a közvilágítási rendszerünkben található ún. sötét hibacím nagy része az áramszolgáltató E.ON vezetékhibája miatt keletkezik. Némely hiba (pl. Ady utca) több hónapja szerepel javítatlanul rendszerünkben, ezek vezetékhibák. A lámpa hibák javítása gyors, és pontos.

A belvárosban az önkormányzat tulajdonában álló közvilágítási rendszer oszlopai rendkívül sérülékenyek. A horganyzott alumínium ötvözet oszlop sérülései nem javíthatók, nem festhetők. Jelen pillanatban a Rákóczi utcában 3 oszlop vár cserére (közel 900.000 Ft a díja), melyek közlekedési esemény következtében sérültek.

Költségeink csökkentésére az önkormányzati tulajdonú közvilágítási rendszerben a meghibásodó lámpákat magunk szerezzük be és cseréljük.

### **Új feladataink**

A Polgármesteri Hivatallal, épületének gondnoki feladataival járó tevékenységre szerződést kötöttünk. A közös működési rendszerünk lassan kialakul. A garázs beázása, a fölötte lévő téren a csapadékvíz elvezető vápák eldeformálódása a szintek változását, elmozdulását jelzik. Javítása komplex feladat lesz. A címereket tartó mellvéd burkoló lapjainak ragasztó anyaga előregedett, a lapokat (mielőtt leesnek) szükséges leszedni és újra ragasztani.

A sportpályák üzemeltetésének átadása várhatóan a tavasz folyamán megvalósul. A fenntartás műszaki biztonsága nő majd a területen. A szakosztályokkal a tornatermek használata kapcsán kialakult jó viszonyunk terjed tovább majd az egyéb létesítményekre. **A Sportcsarnok** viharokként bejelentett **parkettájának cseréje** a szakosztályok működésében zavart okoz majd.



## **A késő tavaszi időszak tervezett feladatai, telephelyeink, eszközeink állapota**

A jégpálya február végén bezárt. Január végén a jégkészítő kistraktor motorja meghibásodott. A szakszerviz javítási ajánlatának mértéke (1,5 millió Ft) nagyobb a traktor jelenlegi értékénél. A következő szezonra új gépet kell beszerezni. A jég olvadása után március második hetére szereltük szét és szállítottuk el a hűtő-csőrendszert. A piaci árusok március 18-tól vették újra birtokba a sátrat. A piac Széchenyi utcai balesetveszélyesen megsüllyedt fa kapuját szerkezetileg átalakítottuk. Az épület kéményszigetelését, kazánját javíttattuk. A piac területén a jelenlegi állapotokat, folyamatosan fenntartjuk: takarítunk, területet rendezünk, a közmű-ellátottságról gondoskodunk.

A nyilvános illemhelyek tisztasági belső festése március végén, áprilisban történik meg. A parkolói WC külső homlokzatai, főképpen a nyugati, javításra szorul. A Romkert átadása a művelődési intézmény kezelésébe, maga után vonja a Romkerti WC üzemeltetésének és a játszótér fenntartásának átadását is az intézmény feladatai közé.

A közlekedési táblákat, oszlopokat folyamatosan átvizsgáljuk, a fagy vagy közlekedési események miatt ferdülteket, sérülteket kijavítottuk. Ahol megkopott, elöregedett táblát találunk azt kicseréljük.

Az első kátyúzási szakasz áprilisban megvalósul, a balesetveszélyes kátyúk eltűnnek az utakról. A járdák javítása folyamatosan halad.

Az utcaseprő-gépünk az elmúlt évben rendkívül kevés munkaórát teljesített. A gépet sorozatosan, több alkalommal javította a szakszerviz, költségei milliós nagyságrendűek. A folyamatos kézi takarítás nagy teher volt a parkrészig számára. A napi pormentes seprés hiánya látszott a városon.

A 40 éves Multicar öntöző-autónk bizonytalan műszaki állapota miatt a napi muskátli virágágy locsolás elvégzése is bizonytalanra vált. Helyettesítését platóra szerelt 2x1 m3-es víztartályokkal, szivattyúval tervezzük megoldani.

A legidősebb, már eszköz használatra nem alkalmas Gutbord kistraktorunk 2 kollégával kiegészülve új feladatot kap: a városban a csapadékvíznyelő aknák év közbeni folyamatos tisztítását, az ott talált hordalék elszállítását.

A buszmegállók és az utcabútorok megóvására minden éven nagy gondot fordítunk. A belvárosi szemetesek, virágtartók, padok lécezését tavaly 2 alkalommal kezeltük favédő olajjal, idén hasonló védelemre lesz szükség. A belváros bútorainak lécezése folyamatos cserére szorul, pótoljuk.

A temetői, játszótéri, közterületi csapokat, ivó-kutakat a fagyveszély után, várhatóan április közepén megnyitjuk, a szükséges csap cseréket, javításokat elvégezzük. A temetőkben a látogatók számára használható kerti eszközöket helyeztünk ki a kapuk közelébe.

A szökőkutak üzemeltetéséhez vegyszerrel, műszaki állapotjavítással felkészülünk, szintén fagymentes időben megnyitjuk őket, alkalmas időjárás estén húsvétra.

Az elmúlt évben a Festetics téren található szökőkút gépészete a nyári viharban teljesen tönkrement. A biztosító a kárt nem fedezte. **A szökőkút jelen állapotában működésképtelen.** Milliós nagyságrendű javítási-építési ajánlatát - melyet a karbantartási költségből fedezni nem lehet- megküldtük a Fenntartó felé.

A játszótérek műszaki-biztonsági állapota az előírásoknak megfelel, a bevizsgálási jegyzőkönyvek érvényesek. Meghatározott rend szerint napi-, heti- és havi műszaki ellenőrzést végzünk, melyek alapján a javításokat is magunk végezzük. Rendszeres takarítás naponta történik.

A talajhőmérséklet növekedésekor (április közepén) a homokozókban a homokot felfrissítjük. Az óvodák homokozóiról, játszóeszközeiről hasonló módon gondoskodunk.

A játszótéri játékok faszerkezetének javítása, festése időjárási lehetőségek függvénye, április, május időszakában. A Babocsay utcai játszótéren megfelelő pályázati lehetőség esetén a teljes játék park, kerítés lecserélésre érett. A Zrínyi utcai játszótéren az ivó kutat mindössze szikkasztóval tervezték és építették. Nem alkalmas ilyen mértékű víz használatra, az elfolyó víz a szomszéd ingatlant károsítja, szükséges bekötni a csapadéksatoma rendszerbe. A vezeték kiépítése, az ásás a telepített játékok, eszközök, burkolatok miatt kézi munkával lehetséges.

A HeBi állomások március végétől újra üzemben állnak, a kihelyezett kerékpárok mennyiségét igény szerint növeljük majd. A rendszer az elmúlt évben sikeresen működött, mind az eszközök, mind a kiszolgáló személyzet változatlan.

Az Árpád utcai volt sírkömhely tárolja a város, az intézmények eszközeit: a Deák téren használt színpadfedést, a karácsonyi díszeket, a jégpálya elemeit, stb. Az épületnek hiányzik a tűzfala, nincs ereszcatornája, állagmegóvása elengedhetetlen.

A Széchenyi utcai tv stúdió alatti pincében van a park részleg melegedője, szerszám tárolója, állapotán javítani nem lehet. Központi elhelyezkedése rendkívül hasznos. A belső területek gyorsan megközelíthetők a gyalogos, kisértéses munkavégzők számára, a napközbeni eszköz csere, mosdó, esőbeálló lehetősége biztosított. Külső területről a szállításuk eszköz és folyamatos üzemanyag igénye komoly teher, az útidő csökkent a hasznos munkavégzésre szánt időt.

A Zrínyi utcai telephelyünkön nincs is az épületben melegedőnek alkalmas helyiség: közhasznúakkal együtt alkalmanként 25 ember eligazító, melegedő, étkező, öltöző, tisztálkodó, kézi szerszám és kisértés tároló helye. A jelenlegi helyünk felett, az udvarban a volt önkormányzati tulajdonú 2 lakás üres. A lakások megvásárlásával, összenyitásával megfelelő méretű felszíni, központi elhelyezkedésű bázis alakulhat ki, melyet a pincei eszköz tároló egészítené ki. Kérem a Testület támogatását a helyzetünk javításához!

A Zrínyi utcai telephelyünkön az elmúlt évben képződött nyesedéket feldolgoztuk. Az utóbbi 6 évben az ajkai erőműbe szállítottuk hasznosításra, de 2016-tól már nem fogad ilyen jellegű fűtőanyagot. A telephelyünk egyre kisebb alapterülete miatt a város közterületeiről származó zöldhulladék, nyesedék tárolása, komposztálása nagy nehézséget okoz. Az ide tervezendő hulladékudvar működésünket ellehetetleníti. A helyhiány mellett gondot okoz majd a telephelyünkön zártan tárolt eszközök vagyonvédelme is.

Az intézmények műszaki ellátása egyre nagyobb feladatot ró ránk. Munkamegrendelőik alapján sok esetben a saját dolgozóikkal, szakértelem nélkül elvégezhető apró feladatokra is nekünk kell szakmunkást biztosítanunk, amellyel más intézmények tényleges javítási feladatai sérülnek. Szállítási, anyagmozgatási, költözési, berendezési, esetlegesen anyagbeszerzési igényeikkel teljes mértékben a GAMESZ-t terhelik.

A szerteágazó igények gyorsabb, gördülékenyebb ellátására, a Multicar öntöző autó helyettesítésére, valamint az egyre költségesebb mezőgazdasági kistraktorok használatának csökkentésére az elmúlt évben a megtakarított keretünkől vásároltunk egy Peugeot Boxer CHCL2 Acces billenő platós kisteherautót.

A rendezvényeken a vendéglátó vállalkozók, árusok műszaki kiszolgálását továbbra is a vállalkozókkal kötött szerződés alapján végezzük. Díja azonos a 2012-ben megállapítottal, emelést azóta nem végeztünk, és nem tervezünk. A díja napra, kategóriákra lebontva egész évre azonos, tervezhető. Az étel, ital szolgáltatók, kézművesek áraiban sajnos ez nem jelenik meg.

A városi rendezvények műszaki hátterének, a területek használhatóságának biztosítását kiemelt feladatként kezeljük.

A város vezetésének támogatása munkánkban, a Polgármesteri Hivatallal kialakult segítő fenntartói kapcsolat biztonságos hátteret jelent számunkra a napi feladatok tengerében.

A rendelkezésünkre álló feltételekkel mind a helyi, mind a vendégeként ide látogatók számára biztonságosan működő, tiszta, szép környezetet, kifogástalan közterület-fenntartást tervezünk megvalósítani ebben a turisztikai idényben is.

Kérem a Tisztelt Képviselő testülettől a beszámoló elfogadását!

## **2.**

### **Határozati javaslat**

Hévíz Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezet 2016. évi munkájáról, a téli károk helyreállításáról a tavaszi kertészeti munkák állásáról a város turisztikai szezonra való felkészüléséről szóló beszámolót elfogadja.